

DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, OIB: 65873161238, zastupano po Tončiju Daničiću, članu Uprave Društva, dana 28. studenoga 2019. raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dva poslovna prostora

I.

Predmet natječaja su 2 (dva) poslovna prostora sa pripadajućim terasama na adresi **Frana Supila 10, dio čest. zgr. 710 k.o. Dubrovnik** i to:

Poslovni prostor 1:

- neto korisna unutarnja površina78 m²,
- neto korisna površina terase40 m²
- početni iznos mjesečne zakupnine26.640,00 kn + PDV,
- namjena.....ugostiteljska-kavana,
- vrijeme zakupa.....do 31. 12. 2024 .g.,
- jamčevina 33.300,00 kn,
- sadašnje stanje prazan prostor/roh bau,
- instrument osiguranja plaćanja bjanko zadužnica
s jamcem platcem na iznos zakupnine + PDV za cjelokupno trajanje zakupa
ili garancija banke

Poslovni prostor 2:

- neto korisna unutarnja površina65 m²,
- neto korisna površina terase40 m²
- početni iznos mjesečne zakupnine23.000,00 kn + PDV,
- namjena.....ugostiteljska-kavana,
- vrijeme zakupa.....do 31. 12. 2024 .g.,
- jamčevina 28.750,00 kn,
- sadašnje stanje prazan prostor/roh bau,
- instrument osiguranja plaćanja bjanko zadužnica
s jamcem platcem na iznos zakupnine + PDV za cjelokupno trajanje zakupa
ili garancija banke

Početna mjesečna zakupnina je izražena u neto iznosu bez poreza na dodanu vrijednost (PDV).

II.

Jamčevina se uplaćuje u korist trgovačkog društva DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o, IBAN: HR2524070001100069328, ista mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija).

III.

Jamčevina se vraća sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja natječaja, u nominalnom iznosu, radi čega **molimo u ponudi**

obvezno navesti naziv banke i broj računa na koji se vraća jamčevina, te kontakt broj telefona.

Jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

Ukoliko odabrani ponuditelj u ostavljenom roku, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, a udovoljava svim uvjetima iz natječaja, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni prostor raspisuje novi javni natječaj, a odabrani ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke o izboru, uplatiti eventualnu razliku do tromjesečnog iznosa ponuđene zakupnine za navedeni poslovni prostor u korist DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., IBAN: HR2524070001100069328, u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa i nema pravo na povrat jamčevine.

IV.

Instrument osiguranja plaćanja zakupnine tj. bjanko zadužnica/e s jamcem platcem na iznos zakupnine za cjelokupno trajanje zakupa, odabrani ponuditelj je dužan prilikom zaključenja Ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu.

Odabrani ponuditelj dužan je osigurati poslovni prostor od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja (požar, elementarne nepogode, pucanje cijevi i sl.) za cjelokupno razdoblje korištenja istog i policu vinkulirati na ime DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o, te je predati zakupodavcu prilikom zaključenja ugovora.

Odabrani ponuditelj se također obvezuje za cijelo vrijeme trajanja zakupa sklopiti policu osiguranja za odgovornost iz djelatnosti prema trećim licima (opća odgovornost), te je predati zakupodavcu prilikom zaključenja Ugovora.

V.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

VI.

Sudionici natječaja poslovni prostor mogu razgledati dana 09. prosinca 2019. godine u vremenu od 9:00 sati do 10:00 sati.

VII.

Poslovni prostori se daju na korištenje u zatečenom stanju.